

# Antrag auf Erteilung einer

- Befreiung     Ausnahme von den Festsetzungen eines Bebauungsplans  
 Abweichung von örtlichen Bauvorschriften  
 Abweichung von folgender Vorschrift:   
 Das geplante Vorhaben ist verfahrensfrei nach Art. 57  BayBO (isolierte Abw.)  
 Es handelt sich um eine Abweichung im Rahmen eines Baugenehmigungsverfahrens.



<b>Über die Stadt/Markt/Gemeinde</b> an das  <b>Landratsamt Ebersberg</b> Sg. 42 - Bauabteilung Eichthalstraße 5 85560 Ebersberg	Eingangsstempel Gemeinde	Eingangsstempel Landratsamt Ebersberg
<input type="checkbox"/> Erstschrift Gemeinde	<input type="checkbox"/> Zweitschrift Bauherr	<input type="checkbox"/> Drittschrift Landratsamt

## 1. Antragsteller / Bauherr

Name	Vorname
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße, Hausnummer	Postleitzahl, Ort
<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Telefon (mit Vorwahl)
	<input type="text"/>

## 2. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens unter Angabe der verwendeten Materialien:

(Nur bei Abweichung / Ausnahme / Befreiung im Rahmen eines Baugenehmigungsverfahrens)

Bezeichnung des Bauantrags:

## 3. Baugrundstück

Gemarkung	Flurnummer
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Gemeinde	Straße, Hausnummer
<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Gemeindeteil
	<input type="text"/>

#### 4. Gegenstand der Befreiung / Abweichung

Bezeichnung des Bebauungsplans / der örtlichen Bauvorschrift von der abgewichen werden soll

Festsetzung / Vorschrift von der befreit / abgewichen werden soll

Genaue Bezeichnung und Begründung der Befreiung / Abweichung

#### 5. Anlagen jeweils 3-fach

- Lageplan M 1:1000 (nicht älter als 1/2 Jahr) mit Einzeichnung und Bemaßung des Vorhabens
- Grundrisse
- Schnitte
- Ansichten des Bauwerks
- Baubeschreibung
- Berechnung der Grundflächenzahl / Geschoßflächenzahl
- Sonstiges:

## 6. Beteiligte Nachbarn

Name, Vorname, Anschrift, Telefon-Nr.	Nachbar wurde beteiligt
<input type="text"/>	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Flurnummer, Gemarkung	Unterschrift wurde erteilt
<input type="text"/>	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein

Name, Vorname, Anschrift, Telefon-Nr.	Nachbar wurde beteiligt
<input type="text"/>	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Flurnummer, Gemarkung	Unterschrift wurde erteilt
<input type="text"/>	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein

Name, Vorname, Anschrift, Telefon-Nr.	Nachbar wurde beteiligt
<input type="text"/>	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Flurnummer, Gemarkung	Unterschrift wurde erteilt
<input type="text"/>	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein

Name, Vorname, Anschrift, Telefon-Nr.	Nachbar wurde beteiligt
<input type="text"/>	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Flurnummer, Gemarkung	Unterschrift wurde erteilt
<input type="text"/>	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein

## 7. Datenschutzrechtliche Hinweise:

Die Angaben in dem Antrag und in den beizufügenden Anlagen werden für die Prüfung des Antrags benötigt. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich.

## 8. Unterschrift

Ort, Datum	Unterschrift des Bauherrn
<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Hinweise für den Antragsteller:

Alle Planzeichnungen sind den Nachbarn zur Kenntnisnahme vorzulegen.

Wenn ein Nachbar dem Antrag nicht durch Unterschrift zugestimmt hat und dieser positiv verbeschieden wurde, erhält der Nachbar eine Ausfertigung des Bescheides; die Auslagen hierfür gehen zu Lasten des Antragstellers.

Wegen etwa erforderlicher Abweichungen von bauplanungsrechtlichen Vorschriften aus städtebaulichen Satzungen oder örtlichen Bauvorschriften, die nicht in der Zuständigkeit des Landratsamts liegen (wie z.B. Befreiung vom Bebauungsplan bei genehmigungsfreien Vorhaben), bitten wir Sie, sich mit der zuständigen Stadt/Markt/Gemeinde in Verbindung zu setzen.